

Huurovereenkomst de Blokhut JN Beesel

Huurvoorwaarden voor gebruikers van de Blokhut van Stichting Jong Nederland Beesel.

Adres gebouw:	De Blokhut Bakheide 2 5954 CB BEESEL tel. 077-4745321
Reserveringen:	Paul Ickenroth verhuur@jnbeesel.nl tel. 06 - 54797252 (na 18.00 uur).
Beheerder:	Toon Stevens Tel. 06-25500880
Bank:	Rabobank Venlo e.o. Rekening NL55RABO 0105392960 t.n.v. Stichting Jong Nederland Beesel



(1) reservering en betaling

- 1.1 Reservering is alleen mogelijk op voorstaand reserveringsadres. Alle afspraken met anderen zijn informatief en derhalve niet bindend.
- 1.2 Huurder is verplicht voor c.q. bij aanvang van de huur:
a: er voor te zorgen dat de afgesproken borgsom van € 250 **tijdig** is overgemaakt op het rekeningnummer van de Stg. JN Beesel NL55RABO 0105392960 o.v.v. "Groepsnaam" en datum/data reservering.
(de precieze borgsom wordt vastgesteld aan de hand van het aantal deelnemers/dagen).
Op tijdstip van vertrek wordt door de dan aanwezige contactpersoon van JN Beesel een kostenoverzicht opgemaakt, rekening houdende met de betaalde borgsom.
Verhuurder zorgt er voor dat het te veel betaalde bedrag binnen een week wordt overgemaakt op het rekeningnummer van de huurder.

b: De huurder is verplicht bij aanvang van het kamp/bivak een kopie van het paspoort of identiteitskaart van de verantwoordelijk leid(st)er en een lijst met daarop alle namen en geboortedata van de deelnemers (inclusief leiding) te overhandigen aan de beheerder.

- 1.3 Betaling van de kosten vindt na de verbruiksperiode plaats (achteraf), waarbij de betaalde waarborgsom mede wordt verrekend. Een eventueel restantbedrag dient z.s.m. na het ontvangen van een nota te geschieden per bank (zie voorblad) o.v.v. naam vereniging en periode.
- 1.4 Indien de verhuurder door overmacht is genoodzaakt de huurovereenkomst te annuleren, dan is de verhuurder niet verplicht elders voor onderdak te zorgen. De borgsom wordt geheel terugbetaald, onder aftrek van eventueel gemaakte kosten en eventuele vastgestelde schade aan eigendommen van Stichting Jong Nederland Beesel.
- 1.5 De bijkomende kosten worden door de verhuurder vastgesteld zoals onder (2) aangegeven op het reserveringsformulier.

(2) tarieven

- 2.1 Voor het gehele jaar 2023 gelden de volgende tarieven:
- 2.2 -Bij huur van 1 dag(deel): Een vaste vergoeding van € 40 + € 3,50 p.p.p.d. + kosten van verbruik van gas, water, elektriciteit en afval.
- Bij huur van 2 dagen en meer: Een vaste vergoeding van € 30 per dag + € 3.00 p.p.p.d. + kosten van verbruik van gas, water, stroom en afval.
- Het verbruik wordt vastgesteld via de meterstanden, tegen de daarvoor geldende tarieven.
- Voor het afval wordt een tarief gehanteerd van € 3.00 per zak.

(3) vergunningen

- 3.1 Voor het verblijf in de Blokhut zijn voor jeugd- en jongeren organisaties de reguliere vergunningen die door hun organisatie verplicht gesteld zijn noodzakelijk.
- 3.2 De Stichting Jong Nederland Beesel heeft een gebruiksvergunning, afgegeven door de Brandweer Venlo, in haar bezit.
- 3.3 De Stichting Jong Nederland Beesel heeft een ontheffing voor het maken/ontsteken van een kampvuur, met inachtneming van de onder artikel 4.8 genoemde voorschriften.
- 3.4 De huurder dient zelf zorg te dragen voor toestemmingen en vergunningen die zij acht nodig te hebben voor het uitvoeren van hun eigen activiteit(en).

(4) veiligheidspreventie

- 4.1 In het gehele gebouw mag niet worden gerookt. Roken is alleen buiten toegestaan, gebruik een asbak om de peuken in te verzamelen.
- 4.2 De uitgangen en nooduitgangen dienen te allen tijde vrij gehouden te worden van obstakels. De slaappleatsen dienen zo te worden gesitueerd dat de (nood)uitgangen vrij en adequaat te gebruiken zijn. Ook de toegangsdeuren moeten vrijgehouden worden.
- 4.3 Frituren in normale kook- of braadpannen is niet toegestaan. Hiervoor mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van een elektrische friteuse, voorzien van thermostaat en controlelampje te plaatsen in de keuken onder de afzuigkap.
- 4.4 De huurders is zelf verantwoordelijk voor een volledig gedekte BHV-dienst. Ook moet deze zorgen voor een goed gevulde E.H.B.O. kist (A). Gebruik van het reddings- en preventie materiaal in en van de Blokhut dient gemeld te worden aan de verhuurder.
- 4.5 Jong Nederland Beesel probeert op een goede wijze voor het milieu te zorgen. De volgende afvalstromen kunnen apart worden aangeboden:
- a. papier/karton; dit kan de huurder achterlaten in de Blokhut
 - b. glas, blik, drankpakken en plastic afval kunnen schoon "gestort" worden in het containerpark nabij sportpark de Solberg, gelegen St. Antoniusstraat te Beesel.
 - c. groente-afval (geen etens- en kookresten) in het groene VAM-vat (aan linkerkant van de Blokhut)
- Overige restafval dient verzameld te worden in plastic afvalzakken.
- 4.6 Overig afval kan, na overleg met de beheerder, opgeslagen worden in het metalen hekwerk aan de noordzijde van de Blokhut

4.7

Het aanleggen van een kampvuur is uitsluitend toegestaan op de kampvuurplaats, onder de volgende voorwaarden.

- **Wanneer u een kampvuur gaat maken bent u verplicht de bijgevoegde checklist in te vullen. Heeft u meerdere exemplaren nodig, dan vraag hiervoor aan de beheerder.**
- **Er mag uitsluitend droog snoeihout en/of droog en schoon afvalhout worden gebruikt. Er moet op worden toegezien dat er geen andere afvalstoffen en/of behandeld hout op de brandstapel worden gedeponeerd. Het kampvuur mag slecht een omvang hebben van een normaal kampvuur waarbij de vlammen niet hoger mogen komen dan 1,20 meter boven het maaiveld.**
- **Het branden van een kampvuur dient een directe relatie te hebben met de recreatieve activiteit. De verbranding mag alleen plaatsvinden onder voortdurende controle van een meerderjarige persoon.**
- **Het kampvuur dient uiterlijk om 23.00 uur beëindigd en geblust te zijn. Vanaf dat tijdstip dient het buiten rustig te zijn.**
- **Bij het onbeheersbaar worden van de brand waarschuwt de controlehouder de brandweer via het centrale alarmnummer 112.**
- **De van het kampvuur vrijkomende rook en vliegvuur mogen geen verkeersonveilige situatie op de openbare weg veroorzaken, dan wel hinder of overlast bij omwonenden**
- **Verbranding is niet toegestaan bij mist of indien de windkracht meer dan 11 meter per seconde (windkracht 5 Beaufort krachtige wind) bedraagt. Bij twijfel gaarne overleg met de beheerder.**

4.8 Groepen dienen zelf alle maatregelen te nemen zodat voldaan is aan de Corona maatregelen beschreven in de daarvoor geldende protocollen, zie website: wijgaanopzomerkamp.nl

(5) gebruik van de blokhut

- 5.1 De huurder krijgt maximaal twee toegangssleutels ter beschikking. Bij verlies/diefstal van de sleutels betaald de huurder een bedrag van € 50,00 per sleutel aan de verhuurder.
- 5.2 Bij overnachten dient de huurder zelf voor slaappullen etc. te zorgen.
- 5.3 De leidinggevende personen zijn verantwoordelijk voor de orde en het onderhoud van gebouw en het terrein (indien het terrein wordt gebruikt). Alle in gebruik gegeven lokalen dienen ordelijk bijgehouden te worden.
- 5.4 Onder geen beding mag er in de plafonds, raamwerken en deuren spijkers of punaises aangebracht worden. Alle plakbandresten moeten na de verhuur verwijderd zijn.
- 5.5 De huurder dient het gebouw en terrein bij het einde van de huurperiode volledig te poetsen en op te ruimen. De keuken, lokalen, toiletten, wasgelegenheid, hal en zalen te dweilen. Op het buitenterrein dient al het (zwerf)afval opgeruimd te zijn.
- 5.6 Het buitenterrein (grasveld) kan in zijn geheel gebruik worden voor het balspellen.
- 5.7 Vervoermiddelen, zoals fietsen en bromfietsen mogen alleen worden gestald in de fietsenstalling. Auto's, aanhangers e.d. mogen onder geen enkele voorwaarden, ook niet voor het laden en lossen op het klinkerplateau bij de hoofdingang van de Blokhut komen. Rij ook niet met auto's over het grasveld.
- 5.8 Het is streng verboden bomen, planten, e.d. te beschadigen, takken af te snijden, of te graven op het buitenterrein.
- 5.9 Bij tochten e.d. dient men spoorstekers te verwijderen voor het invallen van de duisternis, met uitzondering van avond- en nachtactiviteiten
- 5.10 De huurder die van de Blokhut gebruik maakt, is volledig aansprakelijk voor zijn eigen bagage evenals voor goederen, gebouw en inventaris van de Blokhut. Kosten van eventuele beschadigingen worden in rekening gebracht. Bij aankomst en vertrek worden deze door de verhuurder opgenomen.
- 5.11 De huurder mag de Blokhut niet aan anderen in onderhuur geven.
- 5.12 Het is niet toegestaan om op buitenterrein te kamperen.
- 5.13 De beheerder van Jong Nederland Beesel heeft altijd toegang tot het terrein en de Blokhut.
- 5.14 **Na 23.00 uur mogen buiten geen activiteiten meer plaats vinden die voor enige overlast zorg dragen naar de omwonenden.**
- 5.15 Zodra de huurder kennis draagt van een gebeurtenis die voor de verhuurder redenen is om de politie of verzekering te informeren, is hij verplicht de verhuurder:
- zo spoedig mogelijk de gebeurtenis te melden;
 - zo spoedig mogelijk alle gegevens te verstrekken en stukken door te zenden;
 -

- de politie c.q. expert alle medewerking te verlenen die deze voor een juiste taakvervulling nodig oordelen, waaronder het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de gebeurtenis;
-
- zijn volle medewerking te verlenen bij verweers- en verhaalsacties;
- zijn volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van verhuurder zou kunnen schaden.

- 5.16 Bij het niet naleven van één of meer onderdelen van dit reglement en bij ernstig wangedrag en na uitblijven van verbetering na duidelijke waarschuwing, heeft de verhuurder (beheerder) het recht de gebruikers te bevelen onmiddellijk de Blokhut te verlaten. Het nog niet betaalde deel van de huurprijs plus bijkomende kosten over de gehele huurperiode blijven verschuldigd.
- 5.17 De verhuurder mag gebruik maken van het niet verhuurde gedeelte van de Blokhut zonder daarbij overlast te veroorzaken naar de huurder.

(6) slotbepaling

- 6.1 Indien de huurder niet voldoet aan een verplichting als vermeld in deze huurovereenkomst bestaat geen dekking voor schade door of in verband met inbraak of brand tenzij de huurder aannemelijk maakt dat de schade of een deel daarvan niet het gevolg is van of ontstaan is door het niet nakomen van de vermelde verplichtingen. In dit geval is de huurder geheel aansprakelijk voor de totale schade. Verder geeft onze verzekering geen dekking indien er sprake is van opzet of nalatigheid van de huurder. De hieruit voortvloeiende kosten zullen volledig op de huurder worden verhaald.
- 6.2 In gevallen waarin deze huurvoorwaarden niet voorziet beslist het bestuur van Stichting Jong Nederland Beesel.
- 6.3 De huurder verklaart zich akkoord met de huurvoorwaarden voor gebruikers van de Blokhut van Stichting Jong Nederland Beesel (dd januari 2020).

Aldus overeenkomen in tweevoud:

De verhuurder, bij deze,

De huurder, bij deze,

Stg. JN Beesel, namens deze
naam:

naam: